

VAIHTOKIRJA

SOPIJAPUOLET

1.
Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9
2.
Eternal Oy
Y-tunnus: 0807448-5

VAIHDON KOHTEET

Porin kaupunki luovuttaa Eternal Oy:lle Porin kaupungin Ruosniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Selkä 609-437-9-81 noin 56 m²:n suuruisen määräalan, joka kuuluu 10.12.2021 hyväksytyyn tonttijaon TJ 8489 mukaan TY-tonttiin Tuulikylä 609-78-29-3.

Eternal Oy luovuttaa Porin kaupungille Porin kaupungin Ruosniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Kööri 609-437-9-69 kaksi määräalaa, joiden yhteispinta-ala on noin 55 m². Määräalat ovat voimassa olevan asemakaavan mukaan osa Vainionlehdonsuora ja Köökinmutka -nimisiä yleisiä alueita.

Vaihdon kohteet on merkitty oheiseen liitekarttaan.

MUUT EHDOT

1. Väliraha

Vaihdon johdosta Eternal Oy maksaa kaupungille välirahaa kolmestaayhdeksänkymmentäneljä (394) euroa.

Väliraha maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjän osoittamalle pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Määräalojen omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät puolin ja toisin heti, kun tämä vaihtokirja on allekirjoitettu.

3. Vaihdeettavien määräälojen arvot

Eternal Oy:n saaman määrääalan arvoksi katsotaan 7,03 €/m², eli yhteensä 394 euroa.

Kaupungin saamat määräälat kuuluvat MRL 104 §:n mukaisen katualueen ilmaislouvutusvelvollisuuden piiriin, joten niiden arvoksi katsotaan 0 euroa.

4. Ostajalle annetut tiedot

Sopijapuolet ovat tutustuneet emäkiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten sopijapuolet ilmoittavat, että luovutettavat määräälat eivät tiittävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräälat luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaina.

Kiinteistöön Kööri 609-437-9-69 on vahvistettu rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset (8 kpl). Kiinnitysten osalta Eternal Oy sitoutuu huolehtimaan siitä, että kiinnitykset kohdistetaan tontin Tuulikylä 609-78-29-3 lohkomisen yhteydessä rasittamaan em. tonttia ja tarvittaessa toimittamaan pantinhaltijan suostumuksen siihen, että kiinnitykset vapautetaan kaupungille tulevien määräälojen osalta yleisen alueen lohkomistoimitusten yhteydessä.

6. Määräälojen lainhuudatus- ja erottamiskustannukset

Sopijapuolet vastaavat saamiensa määräälojen lainhuudatuksesta ja erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Eternal Oy vastaa tontin Tuulikylä 609-78-29-3 lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

7. Aita

Eternal Oy:n luovuttamilla määrääloilla sijaitsee luovuttajan omistama metalliaita. Eternal Oy sitoutuu kustannuksellaan siirtämään aidan pois kaupungin saamilta määrääloilta kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun tontti Tuulikylä 609-78-29-3

on rekisteröity. Mikäli alueen kadunrakennustyöt aloitetaan ennen tontin rekisteröimistä, tulee aita siirtää ennen kadunrakennustöiden aloittamista.

8. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi Porin kaupungille, yksi Eternal Oy:lle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

KARTTA VAIHDETTAVISTA MÄÄRÄALOISTA

21 Kaupunki luovuttaa n. 56 m²
 SELKÄ 609-437-9-81

Eternal Oy luovuttaa yhteensä n. 55 m²
 KÖÖKI 609-437-9-69

Mittakaava 1:500 (c) Porin kaupunki 2022

